



MARINA
PROJECTS

游艇码头
及水岸发
展咨询





全方位的游艇码头及水岸置业服务

Marina Projects 凭借其专业的知识及广泛的资源为客户在游艇码头及水岸置业方面提供高品质全方位的服务。

Marina Projects 拥有与各类私人客户，商业机构及公共组织，包括各层开发代理商及地方政府精诚合作的深入经验。

从每一个项目的自始至终，我们都致力于为客户创造最大的价值。这样的承诺源于我们一直坚持的客观独立的商业运作原则。



- 总体规划
- 可行性研究及市场分析
- 商业计划
- 游艇码头设计
- 项目管理
- 经营管理
- 环境及法律咨询
- 专家建议

转机遇为商业优势



总体规划



可行性研究及市场分析



商业计划



游艇码头设计

发展实际概念

一个周全而完善的兼顾到陆地和水域活动的总体规划是任何水岸开发项目成功的关键。在Marina Projects，我们与高水准建筑设计师及其它专业人士紧密合作，以确保水岸及游艇码头开发计划的高效和可行。我们周全考量客户的核心目标及成功的发展计划的基本要素，为客户提供贴心服务。我们的总体规划不但提供融资方案及评估，同时也是一个超值的市场营销工具。

把握机遇，创造价值

Marina Projects拥有在英国和世界范围内进行游艇码头，船坞及水岸发展机遇分析的长期经验。我们为休闲游艇码头和商业水岸设施的建立提供清晰可靠的可行性研究及市场分析。不论是新建游艇码头或是改建已有设施，我们都全心投入。我们在专业领域的技能和知识使得我们能够进行细致的评估，以考量项目发展可能遇到的关键问题，包括交通，航运，地理位置，环境及行政许可等多方面因素。

成功运作的蓝图

Marina Projects在海事相关商业分析，金融方案的创建和实施及商业预测等方面拥有多年的成功实践经验。我们帮助客户考量其目标并提供相应的清晰可靠的实施策略。这通常需要评估资金计划，对企业营运及金融利润进行报表分析，或者改善企业表现欠佳的方面。一直以来，我们的目标都是帮助客户将其现有资产运做最优化，并将资本投向最有发展潜力的项目。

商业创意

Marina Projects长期以来满足客户在标准，质量，功能，融资及服务等方面的各种需求。对细节的关注是我们的自豪。我们和高水准建筑设计师及其它领域专家紧密合作，共同为客户提供适合当地环境及选址的优越设计。作为一个独立运作的机构，我们在选择建筑方案和材料时本着十分客观的原则，为顾客实现价值的最大化。我们和产业，产品及相关服务的革新保持步调一致，以便为客户提供最优化，合理及全面的建议。



项目管理



经营管理



环境及法律咨询



专家建议

自始至终的专业

Marina Projects强调在预期时间及预算内高质量地完成工作。我们富有经验的管理团队对项目的每一方面予以关注，从现场咨询及需求调研，到项目实施团队内部的分工协调，都井井有条。对于挖掘合同，浮码头建设，码头及船坞设施配套等与游艇码头相关的构建，采购和管理工作，我们都拥有特别的专业经验。我们时刻将环境，健康和安​​全因素放在十分重要的位置。通过同地方机关，政府及授权单位的合作，我们能够得到项目发展所需的相关许可和支持。简言之，我们将为客户提供最全面的项目管理服务，以便其能够将更多精力投入企业的其它方方面面。

卓越经营

Marina Projects拥有丰富的技能，资源和经验，能够帮助任何海事相关产业取得积极的效应。我们为广泛的个人和公司客户提供游艇码头及船坞资产的管理。我们的专业触角也深入各种水上活动的组织及管理运作。不管是对新项目的启动，还是对已有项目的支持，我们依靠多年的行业经验和技能，对于项目的运作系统进行评估并提出最合理的建议。我们评估企业雇员培训的需求和具体方案，对标准化程序手册进行评审和更新，我们也同时进行风险评估及健康安全审计。我们卓越的市场信息掌控能力将确保各种市场战略及价格战略的实施。

全面的技术引导

我们的专业技能和知识确保复杂的环境及法律因素不管是在战略层面还是项目实施层面都被作为重要的基本要素考量。Marina Projects的工作团队拥有对各项水岸及海事法律法规，各种复杂的环境审批及认可程序的了解和应对经验。我们遵循自身独立的环境策略，平衡需求与政策，以确保客户在复杂的法律程序中轻松应对，从而取得成功而持久的利益。

经验带来效益

不管是帮助客户取得重要的基础设施建设许可还是保护其资产不受到其它开发商侵犯，或是承担其它各种任务，Marina Projects都能依靠其拥有的全面的技术，深入的经验和对行业的了如指掌为客户获取利益。我们善于在相关权利机构面前清晰明了地阐述方案。我们在必要时与法律专业人士紧密合作，以捍卫客户的利益。Marina Projects是各类涉及港口及交通设施方案的公共诉求的专业见证，同时也代表小规模及地方企业的利益。不管是何种规模的咨询需求，Marina Projects都能为客户提供对其最适合且最优化的方案和相关支持。



Gosport 海岸，朴次茅斯港



地址：英国汉普郡Gosport市Mumby路
Endeavour码头 The Design Office
Marina Projects 有限公司
邮编：PO12 1AH

电话：+44 (0)23 9252 6688

传真：+44 (0)23 9252 3980

网址：www.marinaprojects.com

电子邮件：enquiries@marinaprojects.com

Marina Projects Ltd

The Design Office, Endeavour Quay

Mumby Road, Gosport

Hampshire PO12 1AH, UK